

CLAMART



RÉSIDENCE  
**ANGÉLUS**

8 APPARTEMENTS DU T2 AU T5



SOPRIMMO  
— ILE DE FRANCE —





A 9,5 km de Notre-Dame de Paris, Clamart, ville de 53000 habitants est située sur le territoire "Vallée Sud Grand-Paris", au nœud autoroutier de la A86 et N118.

La rue Gabrielle est localisée dans le quartier du Jardin Parisien, au sud de l'agglomération, en limite du Plessis Robinson.

Bien desservi par les transports en commun, vous accédez à pied (moins de 5 mn) aux deux stations de la ligne de tramway T6 de l'avenue du G1 De Gaulle (Hôpital Beclère et Soleil levant) ainsi que (moins de 2 mn, rue de la Cavee) aux multiples lignes de bus (N62 : Robinson RER - Gare Montparnasse, N390 : Bourg-la-Reine - Vélizy Europe Sud et 475 : Porte d'Orléans).

A partir de la gare SNCF de Clamart, Montparnasse est à 8 mn.

Avec le service Clami-bus, de nombreuses liaisons inter-quartiers sont proposées par la ville en complément du développement de pistes cyclables pour vos déplacements de nécessité.







Soprimmo, avec cette nouvelle résidence Il Rue Gabrielle, se démarque des nouveaux grands ensembles de la ville de Clamart. Ici, ce ne sont que huit appartements résidentiels qui vous sont proposés : au rez-de-chaussée, deux grands T4 et T5 avec jardin privatif ; au premier étage, deux T2 et deux T3 ; au deuxième et dernier étage, un T3 et un T4 chacun avec leur terrasse. Douze places de stationnement en sous-sol sont à allouer.

Les services de la petite-enfance (crèches municipales et associatives, garde à domicile, lieux d'accueil enfants-parents) sont présents dans chacun des quartiers. Ecoles maternelle et élémentaire publiques sont à proximité, tout comme collège, lycée et classes préparatoires (ville ou agglomération).

Pour vos activités de loisirs, vous profiterez du tissu associatif dense, des accueils de loisirs et espace jeunesse ainsi que des centres socio-culturels. Tout au long de l'année, des festivités sont proposées par la ville : concerts, festivals, spectacles vivants... À proximité de la forêt domaniale de Meudon et bénéficiant de plusieurs parcs, la ville de Clamart est également tournée vers la nature.

## CLAMART, UNE VILLE POUR TOUS



# UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

## L'ARCHITECTE

Laurent POUYES, du Cabinet LA VILLA à Rambouillet, a conçu cet ouvrage dans le respect des règles d'urbanisme. Il suivra la réalisation de votre appartement de sa conception à sa livraison... et même au-delà, afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label.

## LE NOTAIRE

Maitre BELLE-CROIX, notaire à Rambouillet, est à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties, les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

## LE PROMOTEUR

SOPRIMMO, réalise avec succès depuis 2011 des résidences à taille humaine dans le Sud Ouest de la France sur la Côte Basque et le Sud des Landes. Nous posons la première pierre de notre future agence SOPRIMMO ÎLE DE FRANCE en proposant, dans le Sud Ouest de la région parisienne, plusieurs projets à Rambouillet, Clamart... Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.



**SOPRIMMO**  
— ILE DE FRANCE —

09 86 20 74 64 • [WWW.SOPRIMMO.ORG](http://WWW.SOPRIMMO.ORG)

SIÈGE : 1, ROUTE D'ARCANGUES • 64000 ANGLET  
AGENCE : 33, RUE DE LA LIBÉRATION • 78660 ABLIS