

CAPBRETON

RÉSIDENCE

**BOSCOCAP**



SOPRIMMO  
CÔTE BASQUE

# CAPBRETON, UNE VILLE ATTRACTIVE AU BORD DE L'OCEAN



La commune de Capbreton jouit d'une situation idéale sur les bords de l'Océan Atlantique. Entre lac d'Hossegor, océan et forêt de pins, elle bénéficie de nombreux atouts de par sa localisation prisée. Son cadre naturel contribue à son attractivité, et permet de profiter d'un panorama remarquable sur le littoral. Pour le conserver, le cadre de vie et la gestion des espaces paysagers, est une priorité des élus.

La commune dispose de trois longues plages, d'un port au nord de la commune et d'une réserve naturelle au sud. A vingt minutes de Bayonne, et deux heures de Bordeaux, ce petit coin de paradis est une destination rêvée

qui offre de nombreuses activités liées à sa situation géographique exceptionnelle : profiter des vagues de l'océan et des cours de surf, se reposer à l'ombre des pins, se balader sur les pistes cyclables, découvrir la réserve naturelle de la Pointe, bénéficier des nombreuses activités proposées sur le lac d'Hossegor. Dynamique, la ville propose les services et l'animation d'une commune qui vit toute l'année : infrastructures, commerces, restaurants, écoles et collège.

La rue du Général de Gaulle, aussi appelée « rue piétonne » par les vacanciers, est située en plein centre-ville, est à seulement 10 minutes à pied de la résidence.

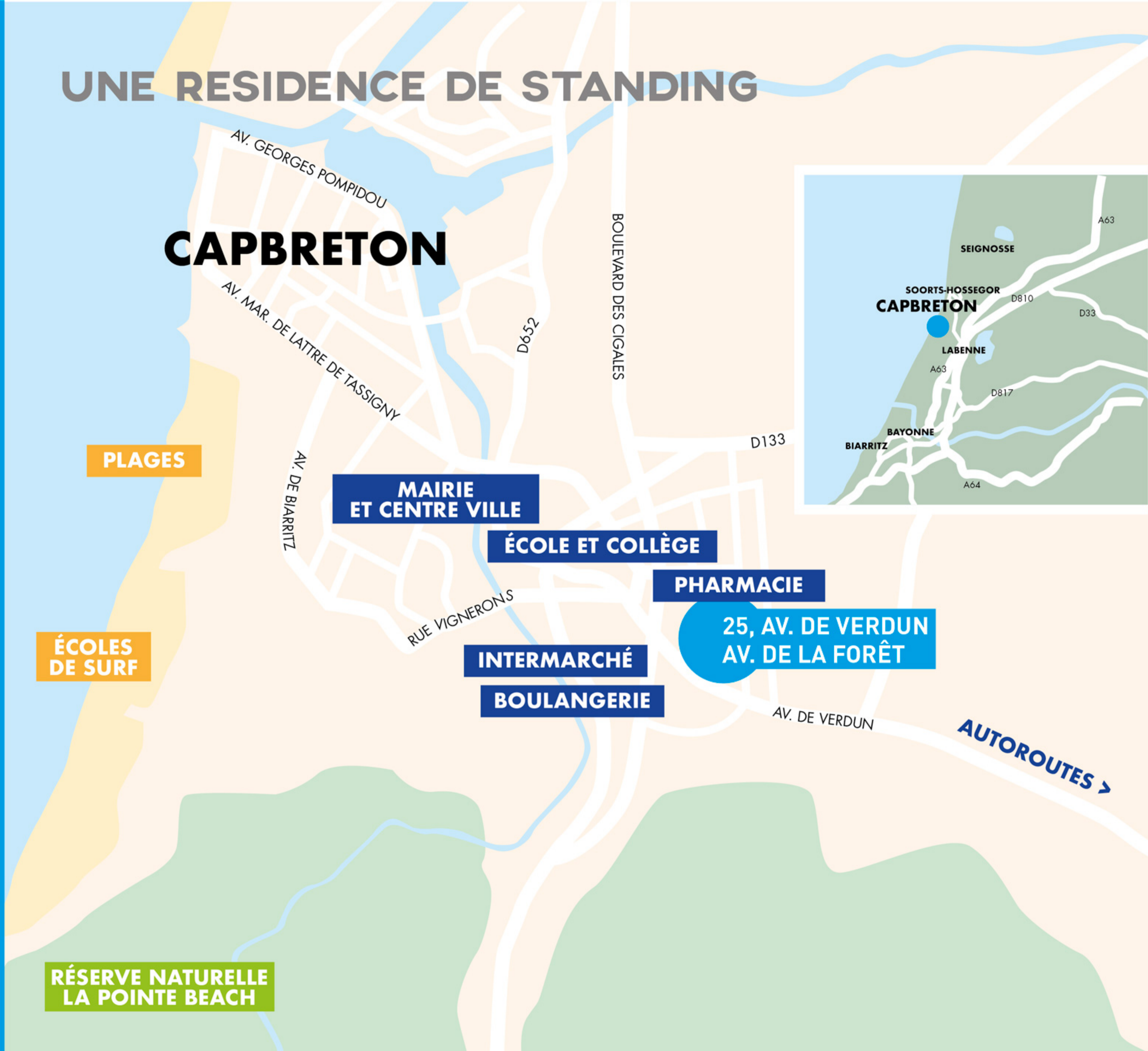


# UNE RESIDENCE DE STANDING

Située au 25 avenue de Verdun, dans un secteur prisé de Capbreton, et non loin du centre-ville, la résidence « Bosc O Cap » bénéficie d'un cadre de vie privilégié. A la fois proche des commodités, de l'entrée de l'autoroute et des communes de Labenne et Hossegor, elle est facilement accessible. Exclusive et intimiste, la résidence se compose d'un unique bâtiment, comprenant 7 logements. Résolument orientés vers l'extérieur, tous les logements bénéficient de belles orientations, de terrasses ou de balcons. Une attention particulière est portée au volet paysager, qui donne à la fois du cachet au projet, en réintégrant la nature en ville, et permet d'isoler les espaces de vie de l'avenue de Verdun. Les prestations de qualités, le choix des matériaux, l'agencement des espaces intérieurs et extérieurs en font une résidence offrant tout le confort d'une résidence de standing.

Alliant charme et prestations moderne, le programme réuni tous les critères pour vous satisfaire. Il propose un aménagement spacieux, de belles pièces de vie lumineuses, accompagnées de belles terrasses. L'ensemble vous séduira autant par son architecture harmonieuse, que par ses prestations adaptées aux normes en vigueur. « Bosc O Cap » est conçu dans le cadre du label basse consommation selon la norme RE 2020 permettant un confort en été comme en hiver avec de faibles consommations.

La conception et le choix des matériaux ont été pensés pour votre confort et bien-être : carrelage, parquet, salle d'eau équipée avec douche ou baignoire, chauffage individuel au gaz. En résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif, cette résidence est faite pour vous. Son emplacement, ses belles prestations, et sa qualité de construction, vous séduiront !



**RÉSERVE NATURELLE  
LA POINTE BEACH**

**ÉCOLES  
DE SURF**

**PLAGES**

**Mairie  
ET CENTRE VILLE**

**ÉCOLE ET COLLÈGE**

**PHARMACIE**

**INTERMARCHÉ**

**BOULANGERIE**

**25, AV. DE VERDUN  
AV. DE LA FORÊT**

**AUTOROUTES >**



# UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

## L'ARCHITECTE

Pierre BOLOGNE de AK - Atlantik Architectes, Architecte à Biarritz, a conçu cet ensemble dans le respect des règles d'urbanisme. Il suivra la réalisation de votre logement de sa conception à sa livraison... et même au-delà afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label.

## LE NOTAIRE

Maitre Eva COLAT-PARROS, notaire à Capbreton est à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties et les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

## LE PROMOTEUR

SOPRIMMO réalise depuis 2011 des résidences de qualité à taille humaine dans le Sud-Ouest et depuis 2017 en Ile de France. Le groupe est implanté autour de Bordeaux Métropole et du Bassin d'Arcachon depuis 2020 et souhaite se développer dans d'autres régions comme la Côte d'Azur et la Corse. Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.



I, ROUTE D'ARCANGUES • 64600 ANGLET • 05 59 50 08 69 • [WWW.SOPRIMMO.ORG](http://WWW.SOPRIMMO.ORG)