

## UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

### L'ARCHITECTE

Laurent POUYES, du Cabinet LA VILLA à Rambouillet, a conçu cet ouvrage dans le respect des règles d'urbanisme. Il suivra la réalisation de votre appartement de sa conception à sa livraison... et même au delà, afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label.

### LE NOTAIRE

Maître BELLOLI, notaire à Chartres, est à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties, les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

### LE PROMOTEUR

SOPRIMMO, réalise avec succès depuis 2011 des résidences à taille humaine dans le Sud Ouest de la France sur la Côte Basque et le Sud des Landes. Nous posons la première pierre de notre future agence SOPRIMMO ÎLE DE FRANCE en proposant, dans le Sud Ouest de la région parisienne, plusieurs projets à Rambouillet, Clamart, Chartres.... Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.



**SOPRIMMO**  
— ÎLE DE FRANCE —

09 86 20 74 64 • [WWW.SOPRIMMO.ORG](http://WWW.SOPRIMMO.ORG)

SIÈGE : 1, ROUTE D'ARCANGUES • 64000 ANGLET  
AGENCE : 33, RUE DE LA LIBÉRATION • 78660 ABLIS

CRÉATION & RÉALISATION : SOPRIMMO/CHARTRES - INFOS@SOPRIMMO.FR

CHARTRES

RESIDENCE  
**LE CLOS DES  
CAPUCINES**  
5 MAISONS DE VILLE ET 12 APPARTEMENTS



**SOPRIMMO**  
— ÎLE DE FRANCE —



Dans le quartier Chanzy, à toute proximité du cœur historique de la ville de Chartres, Soprimmo réalise une nouvelle résidence aux 19-21 de la rue des Vieux Capucins. Une mixité de logements d'architecture contemporaine s'intégrant parfaitement au quartier vous est proposée, allant des maisons de ville en T3 aux appartements du studio au T5. Le parking des résidents est aménagé en sous-sol et dessert les logements par ascenseur.

Les parutions régulières "Votre ville" et "Votre agglo" vous informeront de la vie municipale et vous donneront le calendrier des nombreuses manifestations organisées : Chartres Festivals, Chartres en lumière, Chemin des Arts, La petite Venise (guinguettes), Festival international d'orgue... Un patrimoine historique et architectural particulièrement riche est à découvrir : la Cathédrale classée par l'UNESCO, les églises et collégiale, la basse ville, la médiathèque L'Apostrophe, le musée des Beaux-Arts, le sanctuaire de St Martin au Val, entre autres. Les services de la petite-enfance (crèches municipales et associatives, garde à domicile, lieux d'accueil enfants-parents) sont présents dans chacun des quartiers.

Ecoles maternelle et élémentaire publiques ou privées sont à proximité, tout comme les collèges, lycées, classes préparatoires et université. Pour vos activités de loisirs, vous profiterez du tissu associatif dense, des accueils de loisirs et espaces jeunesse ainsi que des centres socio-culturels.

## UNE RÉSIDENCE QUALITATIVE

Située aux portes de l'Île de France et du Perche, ville d'art et d'histoire, Chartres est la capitale de la lumière et du parfum. Ce chef-lieu du département de l'Eure et Loir, où il fait bon vivre et travailler, offre tous les atouts pour vous accueillir. Sa qualité de vie y est réputée. A partir de la Place St Michel, les rues piétonnes du centre historique vous guideront jusqu'à la cathédrale. Riches de divers marchés et de tous commerces, elles invitent à la flânerie et la détente, tout comme les nombreux parcs et jardins. Les équipements culturels (médiathèque, théâtre, cinémas, musées et galeries d'art) et sportifs (centre aquatique, patinoire, compétitions internationales) y sont de qualité. Des centres commerciaux dynamiques vous attendent en périphérie de ville.

A 80 km de Notre-Dame de Paris, Chartres, ville de 40 000 habitants, est située au nord de la Région Centre - Val de Loire, au nœud routier de la A11 et de la N154. De la résidence, bien desservie par les transports en commun, vous accédez à pied au réseau Filibus. Deux stations sont à proximité (moins de 5 mn) : Vieux capucins, ligne 7 ou Place St Michel, 8 lignes assurant les liaisons inter-quartiers. A partir du nouveau pôle gare - actuellement en restructuration - vous rejoindrez Paris-Montparnasse en une heure. Le réseau interurbain Transbeauce vous permet de vous déplacer sur le territoire eurélien (129 lignes) tout comme à destination des départements voisins.

Chartres Métropole, à travers la Maison du vélo, vous propose un service à la carte de mise à disposition de vélos pour vos déplacements intramuros.

## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

