



TOULON

LE RÉSIDENCE

MÉJAN



SOPRIMMO

CÔTE D'AZUR

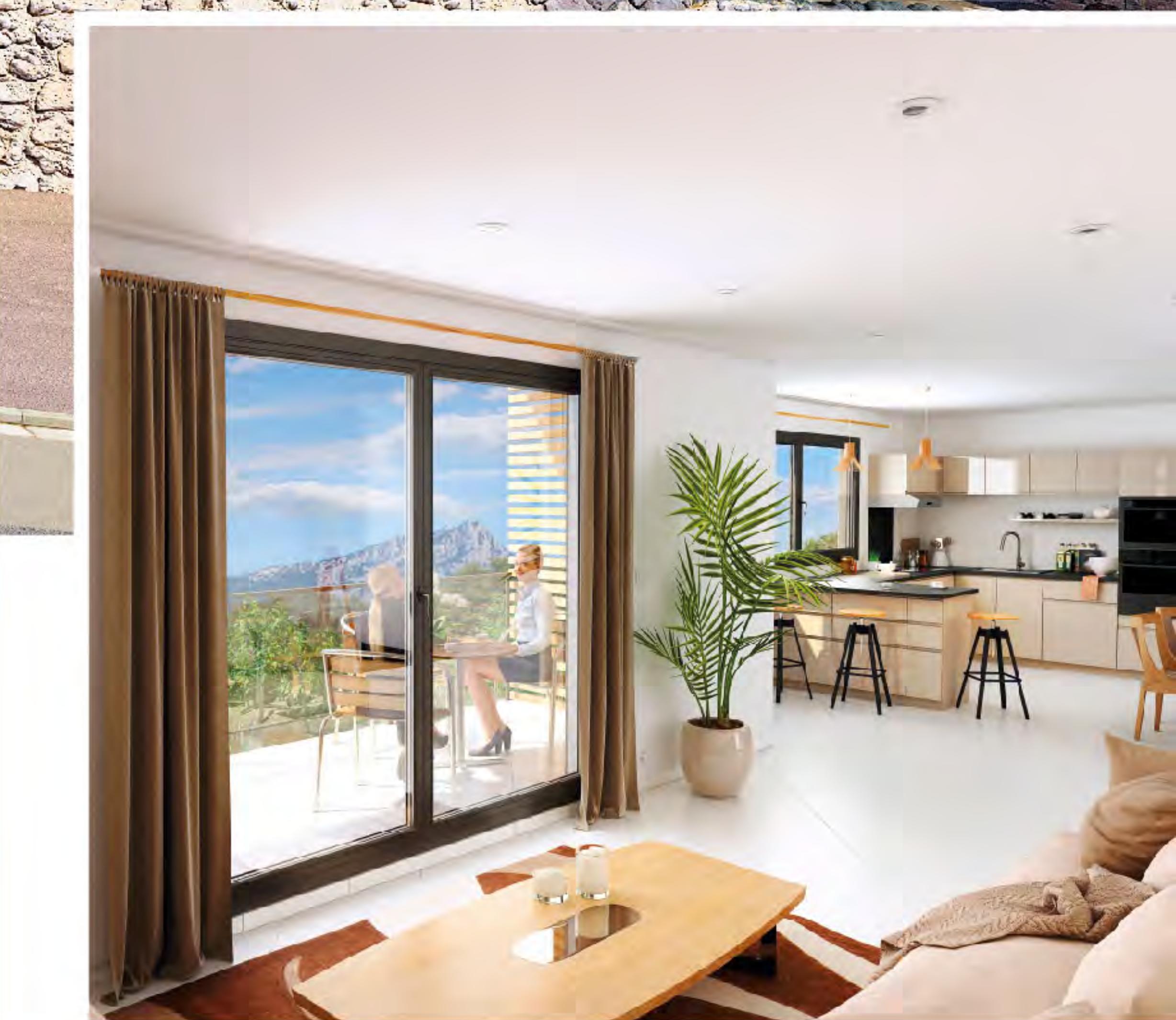
# TOULON, UNE VILLE DYNAMIQUE ENTRE MER ET MONTAGNE



La commune de Toulon jouit d'une situation idéale sur les bords de la mer Méditerranée et le long de la rade de Toulon. Troisième ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur derrière Marseille et Nice et en tant que capitale économique du Var, elle bénéficie de nombreux atouts.

Dynamique, la ville propose les services et l'animation d'une commune qui vit toute l'année, été comme hiver : infrastructures, commerces, médecins, restaurants, stade, écoles, transports... Mais elle a également su conserver tout son caractère naturel, grâce à la mise en avant de son patrimoine paysager. Un téléphérique permet de découvrir le site classé du Mont Faron, bénéficiant d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée et sur l'arrière-pays varois. La proximité avec les villages provençaux alentours permet de découvrir le patrimoine historique et architectural de la région.

A proximité du quartier du Mourillon, et proche de la corniche, Le Méjan bénéficie de toutes les activités qui font la renommée de cette commune. Véritable petit village provençal typique, le quartier du Mourillon, est un petit coin de paradis qui offre de nombreuses activités liées à sa situation géographique exceptionnelle : balader dans ces ruelles typiques, découvrir les petites maisons de pêcheurs aux façades colorées, profiter des plages de galets ou de sables ou encore des nombreuses criques avoisinantes, se promener à travers les espaces verts ombragés... Le cadre naturel et préservé de la commune permet de profiter de belles balades et d'un panorama remarquable sur le littoral et sur la rade de Toulon. A seulement



Situés au 2597 avenue de la résistance, dans un secteur prisé de Toulon et à deux pas de la plage, la résidence "Le Méjan" bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Exclusive et intimiste, elle se compose de 8 appartements répartis du T2 au T4 et respecte le caractère des lieux avoisinants au site et au paysage. Résolument orientés vers l'extérieur, tous les logements bénéficient de leurs propres espaces extérieurs et d'une belle orientation, assortie d'une agréable vue sur les collines. En plus de ces espaces privés, le cœur de la résidence abrite un véritable lieu de rencontre et de convivialité.

Les prestations de qualités, le choix des matériaux, l'agencement des espaces intérieurs et extérieurs en font une résidence offrant tout le confort d'une résidence de standing. L'ensemble est au calme, entre le centre-ville et les nombreuses plages de sable fin.

Alliant charme et prestations moderne, le programme réuni tous les critères pour vous satisfaire. Il propose un aménagement spacieux, de belles pièces de vie lumineuses, accompagnées de belles terrasses ou de jardins privatifs arborés. L'ensemble vous séduira autant par son architecture harmonieuse, que par ses prestations adaptées aux normes en vigueur. « Le Méjan » est conçu dans le cadre du label basse consommation selon la norme RT 2012 permettant un confort en été comme en hiver avec de faibles consommations.

La conception et le choix des matériaux ont été pensés pour votre confort et bien-être : carrelage, parquet, salle d'eau équipée avec douche ou baignoire, chauffage individuel au gaz. En résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif (Zone Pinel A donc éligible aux lois de défiscalisation avec une forte demande locative), cette résidence est faite pour vous. Son emplacement, ses belles prestations, et sa qualité de construction, vous séduiront !

MONT  
FARON



# UNE RÉSIDENCE STANDING

< VERS MARSEILLE  
ET LA CIOTAT

CENTRE  
VILLE

PORT DE  
PLAISANCE

COMMERCES

PLAGES

2597, AV. DE LA RÉSISTANCE

SENTIER DES  
DOUANIERS

CRIQUE DU  
FER À CHEVAL

D42

MAIRIE  
DE QUARTIER

D642



COMMERCES

ÉCOLES

PLAGE DE  
L'ANSE DE MÉJAN





SIÈGE : 1, ROUTE D'ARCANGUES • 64600 ANGLET • 09 86 20 74 64 • [WWW.SOPRIMMO.ORG](http://WWW.SOPRIMMO.ORG)

## UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

### L'ARCHITECTE

Alain GIGLIO, Architecte à la Valette du Var, a conçu cet ensemble dans le respect des règles d'urbanisme. Il suivra la réalisation de votre logement de sa conception à sa livraison... et même au-delà afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label.

### LES NOTAIRES

Maitre Philippe LEBAT et Maitre Delphine LOURIDAS, notaire à Toulon sont à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties et les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

### LE PROMOTEUR

SOPRIMMO réalise depuis 2011 des résidences de qualité à taille humaine dans le Sud-Ouest et depuis 2017 en Ile de France. Le groupe est implanté autour de Bordeaux Métropole et du Bassin d'Arcachon depuis 2020 et souhaite se développer dans d'autres régions comme la Côte d'Azur et la Corse. Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.